



**ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN
ROMÂNIA**

STR. PICTOR
ARTHUR VERONA
NR. 19
SECTOR 1
010312
BUCUREȘTI

TEL. / FAX:
021 317 26 34
021 317 26 35
0728 872 150

E-MAIL:
office.oar@rdslink.ro
secretar.oar@rdslink.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂLMACIU

str. Nicolae Bălcescu nr. 24
555700 Tâlmaciu, jud. Sibiu
tel. 0269-555401
fax 0269-550101

Domnului ing. Barbu Constantin, Primar

Stimate domnule Primar,

Funcționând în baza prevederilor Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, ca formă de organizare independentă, nonprofit, autonomă, apolitică și de interes public, Ordinul Arhitecților din România are rolul de a reprezenta profesia de arhitect, de a urmări exercitarea sa competentă și calificată, promovând totodată calitatea produsului de arhitectură și urbanism.

Ne adresăm dumneavoastră în legătură cu solicitarea pe care ați adresat-o președintelui Filialei Teritoriale Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România de a desemna un reprezentant pentru o comisie de specialiști externi ce urmează să evalueze ofertele tehnice primite în procedura de licitație publică pentru „Realizare Plan Urbanistic General Tâlmaciu”, publicată în SEAP cu anunțul nr. 251191 din 7 mai 2010.

Analizând documentația ce ne-a fost pusă la dispoziție am constatat că achiziția publică a serviciilor de proiectare de urbanism se organizează sub forma cererii de oferte. Termenul lăsat ofertanților pentru întocmirea și depunerea ofertelor este de 10 zile, ce include termenul în care se pot adresa solicitări de clarificare și se dau răspunsuri potențialilor ofertanți, între data limită de transmitere a răspunsurilor și predare fiind trei zile, în care este cuprins sfârșitul de săptămână.

Privitor la componența juriului concursului, vă informăm pe această cale că art. 48 din Legea 184/2001 pentru exercitarea profesiei de arhitect, republicată, impune ca în cazul licitațiilor și al concursurilor de soluții în domeniul arhitecturii și urbanismului, cel puțin o treime din numărul membrilor comisiei de evaluare sau ai juriului să fie arhitecți cu drept de semnătură, dintre care un reprezentant al Ordinului Arhitecților din România (cu sediul în București, str. Pictor Arthur Verona 19, sector 1) și un reprezentant al unei instituții de învățământ superior de arhitectură acreditate de statul român.

Punctul nostru de vedere este că, pentru a evita situațiile de conflict de interese și a crea un climat de transparență totală într-o achiziție publică a serviciilor de proiectare de arhitectură și/sau urbanism, este necesar să se stabilească și să se facă publică componența nominală a comisiei de evaluare sau juriului odată cu lansarea achiziției

publice și publicarea anunțului de participare. Regretăm faptul că nu așa ați procedat la organizarea acestei cereri de oferte/licitație.

Un alt element procedural asupra căruia ne permitem să vă aducem obiecțiunile noastre este termenul extrem de strâns lăsat la dispoziția ofertanților pentru întocmirea ofertei în condițiile în care vorbim de elaborarea unei documentații de urbanism laborioase. Chiar dacă termenul minim prevăzut în legislația de profil este de 10 zile, considerăm că autoritatea contractantă – Primăria orașului Tâlmăciu –, care beneficiază de competența unui profesionist în funcția de arhitect-șef, are datoria de a face toate diligențele pentru obținerea performanței și calității tehnice și profesionale superioare atunci când angajează banul public la proiectarea PUG-ului, care structurează dezvoltarea complexă a localității pe termen lung. De regulă, asemenea termene scurte în cazul achiziției unor servicii cu mare încărcătură profesională nasc suspiciuni privind exigența, seriozitatea și corectitudinea demersului unei autorități.

Ținând cont de chestiunile semnalate, vă comunicăm că Ordinul Arhitecților din România nu susține o astfel de procedură prin desemnarea unui reprezentant în comisia de evaluare și vă recomandă reconsiderarea achiziției publice și reluarea ei cu un caiet de sarcini și date care să conducă la un produs urbanistic de calitate.

Vă asigur de toată considerația mea,

Arh. Șerban Sturdza,
Președinte

Semnatura
stampila