



**ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN
ROMÂNIA**

STR. PICTOR
ARTHUR VERONA
NR. 19
SECTOR 1
010312
BUCUREȘTI

TEL. / FAX:
021 317 26 34
021 317 26 35
0728 872 150

E-MAIL:
office.oar@rdslink.ro
secretar.oar@rdslink.ro

PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BACAU

nr. 1688/4.08.2010

Str. Mihai Eminescu nr. 2
600258 Bacău, jud. Bacău

Domnului Mihail Niculescu, Prim-procuror

Stimate Domnule Prim-procuror,

Funcționând în baza prevederilor Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect cu modificările și completările ulterioare, republicată, ca formă de organizare independentă, nonprofit, autonomă, apolitică și de interes public, Ordinul Arhitecților din România are rolul de a reprezenta profesia de arhitect, de a urmări exercitarea competentă și calificată a acestei profesii și de a promova calitatea produsului de arhitectură, amenajare urbană și peisagistică.

Ne adresăm dumneavoastră în contextul publicării în SEAP a cererii de oferte sub nr. 261562/27.07.2010 pentru proiectarea sediului **Parchetului de pe lângă Judecătoria Moinești**, iar autoritatea contractantă este Parchetul de pe lângă Tribunalul Bacău.

Referitor la această procedură de achiziție publică a serviciilor de proiectare, vă semnalăm câteva chestiuni care ni se par importante nu numai pentru calitatea și eficacitatea demersului dumneavoastră, cât și pentru accesul arhitecților membri ai Ordinului Arhitecților din România la acest tip de servicii:

1. **Valoarea estimată a serviciilor** este de 211650 lei, aprox. 49800 euro. Nu cunoaștem în baza cărui sistem de tarife sau onorarii a realizat autoritatea contractantă estimarea respectivă, dar, din punctul nostru de vedere, prețul pentru serviciile solicitate ofertanților în fișa de date a achiziției – studiu topo, studiu geotehnic, întocmire studiu de fezabilitate, proiect tehnic pentru suprafața construită desfășurată maxim admisă este de 871,50 mp, detalii de execuție, audit energetic, documentație pentru autorizație de construire, deviz general și confidențial (conform HGR nr. 28 din 09/01/2008 și a Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008) cât și devizul general ca urmare ofertei câștigătoare a licitației publice privind execuția lucrărilor – **este mult subevaluat**. Consecințele subevaluării serviciilor de proiectare pot fi, în opinia noastră: numărul redus de ofertanți, angajamente de proiectare la o calitate cu mult sub exigențele impuse de o clădire publică reprezentativă pentru Municipiul Moinești și pentru imaginea justiției în fața publicului, precum și suspiciuni privind calitatea și transparența procedurii.
2. Ordinul Arhitecților din România recomandă, de asemenea, ca serviciile care nu fac obiectul misiunilor proiectantului, cum ar fi studii geotehnice, ridicări

topografice, audit energetic, lucrări ale verficatorilor pe specialități, potrivit cerințelor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții ș.a., să nu fie incluse în oferta serviciilor de proiectare.

3. Documentația aferentă caietului de sarcini lipsește cu desăvârșire, în condițiile în care autoritatea contractantă solicită predarea unei oferte tehnice ce include și piese desenate (o soluție arhitecturală). Un arhitect are nevoie, la elaborarea unei soluții, de un plan cadastral, un studiu geotehnic, un certificat de urbanism, desfășurări de fronturi adiacente, regulamentul urbanistic aferent zonei de încadrare a amplasamentului etc. Limitarea accesului arhitecților din spațiul comunitar și al SEE pe criteriul posibilității documentării la fața locului este inadmisibilă.
4. Vă recomandăm să eliminați din oferta tehnică predarea unor piese desenate, în condițiile în care acestea sunt de competența unui arhitect, deoarece nu este precizat în anunțul de participare că procedura este destinată unei profesii. Într-o astfel de situație, potrivit legii, cel puțin o treime din componența comisiei de evaluare, trebuie să fie specialiști în acea profesie, adică arhitecți.

De altfel, potrivit art. 48 din Legea 184/2001 pentru exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune ca în cazul licitațiilor și al concursurilor de soluții în domeniul arhitecturii și urbanismului, cel puțin o treime din numărul membrilor comisiei de evaluare sau ai juriului să fie arhitecți cu drept de semnătură, dintre care un reprezentant al Ordinului Arhitecților din România (cu sediul în București, str. Pictor Arthur Verona 19, sector 1) și un reprezentant al unei instituții de învățământ superior de arhitectură acreditate de statul român.

În concluzie, vă sesizăm asupra faptului că procedura organizată de dumneavoastră nu oferă garanții de calitate asupra rezultatului. În ceea ce privește atribuirea unui contract de proiectare de arhitectură, cea mai bună, și singura procedură utilizată internațional, este concursul de soluții. Selecția pe bază de calitate a proiectelor reprezintă un element nodal al **Politicii pentru arhitectură în România**, document programatic elaborat de Ordinul Arhitecților din România și distribuit la nivelul tuturor primăriilor din România.

Vă asigur de toată considerația mea,

Arh. Șerban Țigănaș,
Președinte
semnatura
stampila